

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §:n ja 283 §:n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §:n muuttamisesta

Suomen Tieyhdistys ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa.

Tieyhdistys esittää huolensa prosessiekonomian ja tieosakkaiden sekä tiekuntien oikeusturvan välillä. Kirjallinen menettely ei saa muodostua pääasialliseksi toimitusmuodoksi, joka varmasti olisi toimitusten tehokkaan läpiviennin kannalta hyvä vaihtoehto.

Tieyhdistys vaatii asianosaisten kuulemiselle pitempää määräaika kuin esitettyä 14 vuorokautta. Esitetty määräaika on liian lyhyt tiekuntien hallinnon, tieosakkaiden informoimisen ja esimerkiksi ulkopuolisen avustajan käyttämiselle.

Tieyhdistyksen käsityksen mukaan nyt tarkoitetut toimitukset eivät ole kiireellisiä ja tieosakkaiden oikeusturvan vuoksi on perusteltua antaa reilusti pitempiä määräaikoja. Tieyhdistys muistuttaa esimerkiksi yksityistielain 65 §:n mukaisen moitekanteen nostamiselle säädetyn 3 kuukauden mittainen määräaika. Kokemus tiekunnissa on osoittanut sen olevan riittävä sekä tieosakkaille ja tiekunnalle.

Jo pelkkä tiekunnan kokouksen koollekutsumisen minimiaika on 61 §:n mukaan kaksi viikkoa, joten esitetyn 14 vuorokauden puitteissa tiekunnalla ei olisi mahdollisuutta saada kutsuttua tiekunnan kokousta koolle päättämään toimitusta koskevasta kannasta tms.

Yksityistielain 30 §:n mukaista ilmoitusta kaapeleiden sijoittamista koskevassa asiassa tieosakkaille annetaan 21 vuorokautta aikaa vaatia asian käsittelemistä tiekunnan kokouksessa ja vaatimuksen esittämisestä alkaa normaali kokouksen kutsuaika.

Määräajan sisällä tulisi myös olla mahdollisuus asiantuntija-avun hankkimiselle ja siihen 14 vuorokautta on liian lyhyt aika.

Tarkoituksenmukaista ei voi olla tilanne, jossa tiekunnat pääsääntöisesti hakisivat määräajalle pidennystä edellä mainituista syistä.

Tieyhdistys katsoo tavoitteiden olevan hyviä ja tehostavan viranomaisten toimintaa. Ehdotettu muutos edistää kiinteistörekisterin luotettavuutta ja ajantasaisuutta.

Simo Takalammi, toimitusjohtaja

Suomen Tieyhdistys ry