

Yksityistie uutiskirje



[Lue selaimessa](#)

Yksityistiepäiväkiertue alkaa 11.2.2025 Seinäjoki Areenalta – ilmoittaudu mukaan!



Alueelliset
Yksityistiepäivät
2025 helmi-
maaliskuussa 13
paikkakunnalla!

Tule mukaan
kuulemaan
ajankohtaisimmat
yksityistieasiat!



Perinteinen, joka toinen vuosi järjestettävä Yksityistiepäiväkiertue alkaa 11.2.2025 Seinäjoelta. Kiertue vierailee yhteensä kolmellatoista paikkakunnalla. Aiheina mm. pelastusliikenne yksityisteillä, tiekunnan vakuutukset sekä tiekunnan vastuuasiat. Saat myös hyödyllisiä vinkkejä hoito- ja kunnostussuunnitelman laadintaan sekä kuulet uusimmat yksityisteitä koskevat oikeuden päätökset.

Osallistumismaksu: 114 €, Tieyhdistyksen jäsenille 97 €. Ilmoittautumisen yhteydessä kannattaa tilata päivitetty painos Yksityisteiden hallintokirjasta. Kirjan saa postikuluitta Yksityistiepäivän aamuna ilmoittautumisen yhteydessä.

[Tarkempi ohjelma ja ilmoittautuminen](#)

Tarkista kuntien yksityistieavustuksien hakuaika



Kuntien myöntämiä yksityisteiden kunnossapitoavustuksia on pääsääntöisesti haettava vuosittain ja monissa kunnissa hakuaika on vuoden alkupuoliskolla. Nyt kannattaakin tarkistaa kunnan verkkosivuilta, koska hakuaika tiekunnan sijaintikunnassa on. Samalla kannattaa tarkistaa myös, onko avustusehtoihin tullut muutoksia.

Moni kunta hakee säästöjä ja valitettavasti säästöjä haetaan myös yksityistieavustuksista. Talousarviota laadittaessa on tärkeää pystyä ennakoimaan mahdollisimman tarkkaan kunnanavustuksen suuruus, jotta osakkailta perittävä osuudet eli tieyksikkömaksut osataan määrittää oikealle tasolle.

Toki päätöksen tiemaksujen suuruudesta tekee tiekunnan vuosikokous, mutta toimielimen tehtävänä on laatia esitys maksuunpanoluetteloksi ja se on pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan ennen kokousta tai lähetettävä kokouskutsun liitteenä tieosakkaille.

Tilityksen tekeminen



Vuoden ensimmäisiä tehtäviä tiekunnissa on edellisvuoden kirjanpidon tekeminen. Tosin yksityistielaki ei aseta suuria vaatimuksia. Laissa todetaan, että toimielimen tehtävä on pitää tiliä tiekunnan tuloista, menoista, varoista ja veloista sekä esitettävä tiekunnan kokouksessa tarkastettavaksi tilitys edelliseltä varainhoitokaudelta. Kirjanpitolain ei katsota koskevan tiekuntaa, koska yksityistielaisissa on edellä mainittu säädös tilityksen tekemisestä.

Tieyhdistys kuitenkin suosittelee varsinkin kunnan avustusta saaville tiekunnille sekä muillekin isommille tiekunnille kahdenkertaista kirjanpitoa, jolloin syntyy myös selkeät tilinpäätösasiakirjat. Vaikka tiekunta ei tekisikään kahdenkertaista kirjanpitoa, on tilitysasiakirjoista kuitenkin ilmentävä, onko tiemaksuja rästissä ja minkä vuoden maksurästeistä on kysymys.

Maksamattomien tiemaksujen yhteissumma riittää. Sitä, kenen tieosakkaan tiemaksu on maksamatta, ei ole syytä laittaa tilinpäätösasiakirjoihin näkyviin. Vaikka yksityistielaki ei sitä edellytä, on hyvä laittaa tilitysasiakirjat nähtäville ennen vuosikokousta, jotta osakkaat pääsevät näkemään, mihin kerätyt tiemaksut on käytetty ja mikä on tiekunnan taloudellinen tilanne.

Yksityistielain arviointi ja muutostarpeet



Liikenne- ja viestintäministeriö pyysi kesällä 2024 lausuntoja vuoden 2018 yksityistielakiuudistuksen tavoitteiden toteutumisesta sekä uuden lain toimivuudesta ja muutostarpeista. Kyselyn tavoitteena oli tuottaa tietoa säädöshankkeen aloittamista koskevan päätöksen tekemiseksi sekä mahdollisten säädösmuutosten valmistelua varten.

Valtaosa lausunnonantajista katsoi, että uusi yksityistielaki toimii pääosin hyvin ja että yleisesti ottaen laki palvelee tarkoitustaan ja sitä on helppo soveltaa. Joidenkin säännösten kohdalla on kuitenkin esiintynyt tulkintavaikeuksia. Eräiden lausujien mukaan uusi laki on tuonut selviä parannuksia yksityisteiden hallinnointiprosesseihin ja vähentänyt passiivisten tiekuntien määrää.

Tiekuntien lisääntynyt järjestäytyminen sekä tieisännöinnin yleistyminen ja ammattikunnalle suunnatun koulutuksen tarjonta nähtiin myönteisenä kehityksenä. Toisaalta jotkut lausijat katsoivat tieosakkaiden järjestäytymisvaatimuksen avustuksen saamiseksi lisänneen byrokratiaa ja kustannuksia. Tiekuunnissa saattaa olla vaikea löytää hoitokuntiin henkilöitä, joilla on edellytyksiä yksityistielain soveltamiseen.

Usean lausujan mukaan yksityistielain muutoksilla ei myöskään ole saavutettu merkittävää käännettä yksityisteiden kunnossa, vaan teiden kunnan heikkeneminen jatkuu. Lainsäädännön ohella asiaan nähtiin vaikuttavan merkittävästi yksityistieavustusten vähäiset määrärahat sekä korjauksiin kannustavat avustusprosentit.

Muutoksenhakua tiekunnan päätökseen koskevaa sääntelyä pidettiin laajasti epäonnistuneena. Oikaisuvaatimusmenettelyä pidettiin tehottomana. Moitekanteiden käsittely laajoina riita-asioina käräjäoikeuksissa aiheuttaa asianosaisille intressiin

nähdessä kohtuuttomia kustannuksia. Erityisesti pienehköissä tiekunnissa on patoutunutta tarvetta edulliselle riidanratkaisumekanisminne.

Lausunnoissa tuli esiin, että tiekunnan päätökseen tyytymätön voisi saattaa asian yksityistietoitumuksessa käsiteltäväksi kärjäoikeuden sijaan. Useissa lausunnoissa esitettiin perustettavaksi sovitteluelintä ratkaisemaan kiistoja. Eduskunnan oikeusasiamies puolestaan katsoi lausunnossaan, että oikeudenkäyntimenettelylle riitojen ratkaisuforumina ei kuitenkaan ole realistista vaihtoehtoa.

Yksityistielakiin on tarkoitus tehdä jotakin muutoksia saatujen vastausten perusteella, mutta isompaa yksityistielain uudistamista ei pidetä tarpeellisena. Valmistelutyö käynnistyy liikenne- ja viestintäministeriössä tämän kevään aikana.

Tiekuntien yhdistyminen



Moni kiinteistön omistaja saattaa olla osakkaana kahdessa tai jopa kolmessa tiekunnassa saman kiinteistön osalta. Mikäli tiet kuuluvat saamaan tieverkostoon, kannattaa vakavasti harkita tiekuntien yhdistämistä. Yhdistyminen on ainakin teoriassa helppoa. Molemmat tiekunnat tekevät omissa kokouksissaan päätöksen yhdistymisestä ja hyväksyvät samalla yhdistetyn tiekunnan yksikkölaskelman.

Päätökset tehdään normaaliin tapaan enemmistöperiaatteella. Sen jälkeen ilmoitus Maanmittauslaitokselle. Maanmittauslaitos rekisteröi valitusajan päätyttyä yhdistymisen, minkä jälkeen yhdistetty tiekunta voi aloittaa toimintansa.

Jos kuitenkin tiekunnan tekemästä yhdistymispäätöksestä nostetaan moitekanne, on tiekunnan toimielin velvollinen ilmoittamaan siitä Maanmittauslaitokselle, jotta rekisteröintiä ei tehdä. Yhdistymisellä saadaan aikaan yleensä säästöjä hallintokuluissa, esimerkiksi pankin palvelumaksuissa, mutta usein myös kunnossapitokuluissa.

Yksikin tieosakas voi tehdä yhdistymisestä aloitteen. Aloite on toimitettava tiekunnan toimielimelle hyvissä ajoin ennen tulevaa tiekunnan vuosikokousta, jotta asiasta saadaan maininta tiekunnan kokouskutsuun.

Tapahtumat

Tapahtumat

- 11.2.2025–19.3.2025 Alueelliset yksityistiepäivät
- 14.–15.5.2025 Yhdyskuntatekniikka
- 14.5.2025 TIKO-tieisännöitsijöiden neuvottelupäivä
- 15.5.2025 Vähäliikenteinen tieverkko & elinkeinoelämä -seminaari
- 10.9.2025 Väylät & Liikenne

Ilmoittaudu



UUTISET 2025

Yhdyskuntatekniikka 2025

Tampere 14.–15.5.

Näyttely ja seminaareja



Yhdistyksen tekemiset

Alueellisten yksityistiepäivien 30-vuotisjuhjakiertue 11.2.2025–19.3.2025. Tervetuloa!

Päivitetty painos Yksityisteiden hallinto -kirjasta on ostettavissa Alueellisilla yksityistiepäivillä ilman postikuluja. Kirjan voi myös tilata [täältä](#).

Seuraa meitä somessa



Mannerheiminaukio 1A, 00100 Helsinki
(PL 55 00441 Helsinki)
p. 020 786 1000 (klo 8–15)

www.tieyhdistys.fi